

Bình Dương, ngày 23 tháng 12 năm 2024

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 4460 /GPXD

### 1. Cấp cho: Công ty Cổ phần STC Corporation.

Địa chỉ: Số 2A Đường Bình Chiểu, phường Bình Chiểu, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

**2. Được phép xây dựng công trình theo giai đoạn:** Công trình xây dựng chung cư cao tầng gồm: tháp A và tháp B, kết hợp dịch vụ thương mại thuộc dự án Khu dịch vụ thương mại và căn hộ cao tầng STown Gateway, phường Vĩnh Phú, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương - Giai đoạn 1.

- Tổng số công trình: gồm 01 công trình nhà ở cao tầng (gồm: tháp A và tháp B).

- Theo hồ sơ thiết kế kỹ thuật được lập bởi các đơn vị:

\* Đơn vị thiết kế kiến trúc và cơ điện (trừ phần cấp thoát nước): Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế và Xây dựng Đại Nam (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00023364 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng cấp ngày 18/4/2019).

+ Chủ nhiệm đồ án, Chủ trì thiết kế kiến trúc: Hồ Tuyên (chứng chỉ hành nghề thiết kế kiến trúc công trình số NGA-000019 do Sở Xây dựng Nghệ An cấp ngày 27/6/2023).

\* Đơn vị thiết kế kết cấu: Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng Topkons (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00009421 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng cấp ngày 14/4/2023).

+ Chủ nhiệm, Chủ trì thiết kế kết cấu: Đặng Thế Anh (chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00119533 do Cục Công tác phía Nam - Bộ Xây dựng cấp ngày 21/05/2021).

\* Đơn vị thiết kế Cấp thoát nước: Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư Tín Minh (chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00014383 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng cấp ngày 06/9/2023).

+ Chủ trì thiết kế cấp - thoát nước: Nguyễn Phương Loan (chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00089537 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ xây dựng cấp ngày 29/5/2020).

\* Đơn vị thẩm tra thiết kế thiết kế xây dựng: Trung tâm Tư vấn thiết kế và xây dựng - Viện Khoa học Công nghệ Xây dựng (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00004020 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng cấp ngày 30/9/2022).

+ Chủ trì thẩm tra thiết kế kiến trúc: Đỗ Quỳnh Điệp (Chứng chỉ hành nghề

- Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 1695/QĐ-UBND ngày 10/06/2024 của UBND tỉnh Bình Dương.

- Văn bản số 244/HĐXD-QLKT ngày 08/8/2024 của Cục Quản lý Hoạt động Xây dựng- Bộ Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Khu dịch vụ thương mại và căn hộ cao tầng Stown Gateway.

- Quyết định số 18/2024/QĐ-STC ngày 13/8/2024 của Công ty Cổ phần STC Corporation về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình giai đoạn 1: Công trình xây dựng chung cư cao tầng (gồm: tháp A và tháp B) kết hợp dịch vụ thương mại thuộc dự án Khu dịch vụ thương mại và căn hộ cao tầng STown Gateway, phường Vĩnh Phú, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.

- Quyết định số 5A/2024/QĐ-STC ngày 20/6/2024 của Công ty Cổ phần STC Corporation về việc quyết định lựa chọn phương án kiến trúc dự án đầu tư xây dựng công trình Khu dịch vụ thương mại và căn hộ cao tầng STown Gateway.

- Báo cáo Kết quả thẩm tra thiết kế xây dựng số 258/2024/BCTTr ngày 02/12/2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn Tổng hợp về việc báo cáo kết quả thẩm tra Thiết kế kỹ thuật Công trình Khu dịch vụ thương mại và căn hộ cao tầng STown Gateway.

- Quyết định số 28/2024/QĐ-STC ngày 03/12/2024 của Công ty Cổ phần STC Corporation về việc phê duyệt thiết kế sau thiết kế cơ sở đầu tư xây dựng giai đoạn 1: Công trình xây dựng chung cư cao tầng (gồm: tháp A và tháp B) kết hợp dịch vụ thương mại thuộc dự án Khu dịch vụ thương mại và căn hộ cao tầng STown Gateway, phường Vĩnh Phú, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.

- Bản cam kết đảm bảo an toàn công trình khi xây dựng dự án Khu Dịch vụ thương mại và Căn hộ cao tầng Stown Gateway ngày 02/12/2024 của Công ty Cổ phần STC Corporation.

- Văn bản ngày 18/12/2024 của Phòng Quy hoạch kiến trúc - Sở Xây dựng về việc ý kiến hồ sơ đề nghị cấp phép xây dựng Giai đoạn 1: Công trình xây dựng chung cư cao tầng (gồm: tháp A và tháp B) kết hợp dịch vụ thương mại và căn hộ cao tầng STown Gateway.

**4.** Ghi nhận các công trình đã khởi công: Dự án chưa khởi công xây dựng.

**5.** Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (báo cáo);
- UBND Tp. Thuận An (p/h);
- BGĐ SXD (báo cáo);
- Thanh tra Sở XD (p/h);
- Lưu: VT; P. KTKT; L, Ph.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Bồ Kỹ Thuật**