

THÔNG BÁO

(V/v: Giá bán của dự án STown Gateway – BG040601)

Kính gửi: Các đơn vị phân phối

- Căn cứ kế hoạch kinh doanh của Công ty tại dự án STown Gateway – Thành phố Thuận An, Tỉnh Bình Dương, nhằm mục đích thúc đẩy phát triển kinh doanh và bán hàng, chúng tôi xin được thông báo giá bán và chính sách bán hàng như sau:

I. CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG.

- Bảng giá:** Được áp dụng cho cả 2 Block A và B. (theo bảng giá đính kèm. Bảng giá này chưa bao gồm thuế VAT và Phí bảo trì căn hộ 2% theo qui định)
- Thời gian thực hiện:** Từ ngày 15/05/2024 cho đến khi có thông báo mới.

II. PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN.

Phương thức 1: Thanh toán 30% ký HĐMB cho đến khi nhận nhà		
	Tiến độ thanh toán	Tỷ lệ thanh toán
	Đặt chỗ	30.000.000 VNĐ
	Ký thỏa thuận đặt chỗ	10%/ giá trị căn hộ - 30.000.000 VNĐ
Đợt 1	Ký Hợp Đồng	20% giá trị căn hộ
Đợt 2	Hoàn thiện và bàn giao nhà	65% giá trị căn hộ
Đợt 3	Bàn giao GCNQSH	5% giá trị căn hộ

Phương thức 2: Thanh toán 30% ký HĐMB và thanh toán tiếp khi nhận thô (chiết khấu 3% / giá trị căn hộ)		
	Tiến độ thanh toán	Tỷ lệ thanh toán
	Đặt chỗ	30.000.000 VNĐ
	Ký thỏa thuận đặt chỗ	10%/ giá trị căn hộ - 30.000.000 VNĐ
Đợt 1	Ký Hợp Đồng	20% giá trị căn hộ
Đợt 2	Hoàn thành phần thô	40% giá trị căn hộ
Đợt 3	Hoàn thiện và bàn giao nhà	25% giá trị căn hộ
Đợt 4	Bàn giao GCNQSH	5% giá trị căn hộ

Phương thức 3: Thanh toán 70% ký HĐMB (chiết khấu 7% / giá trị căn hộ)		
	Tiến độ thanh toán	Tỷ lệ thanh toán
	Đặt chỗ	30.000.000 VNĐ
	Ký thỏa thuận đặt chỗ	10%/ giá trị căn hộ - 30.000.000 VNĐ
Đợt 1	Ký Hợp Đồng	60% giá trị căn hộ
Đợt 2	Hoàn thiện và bàn giao nhà	25% giá trị căn hộ
Đợt 3	Bàn giao GCNQSH	5% giá trị căn hộ

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP, P. KT.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Đăng Khoa